

6.1 Maßnahmenübersicht

Maßnahmen		Bezug Handlungsempfehlungen	Maßnahmentyp		Umsetzungsbeginn				Zuständigkeit	
			Art (Sofortmaßnahme, Daueraufgabe, Kernaufgabe)	Gesamtsstadt/ Einzelstandort	läuft bereits	kurzfristig (2023–2025)	mittelfristig (2026–2028)	langfristig (ab 2029)	Federführung	Mitwirkung
M1	Zielgruppengerechte Kommunikations- und Vermarktungsstrategie für den Wirtschaftsstandort Kiel und seine impulsgebenden Gewerbe- und Industriequartiere mithilfe von Messeauftritten, Veranstaltungen, Internetpräsenzen etc.	1, 8, 10, 13, 14, 15	Daueraufgabe	G/E					KiWi	KielRegion, IHK
M2	Intensivierung der lokalen Kommunikation sowohl zu gesamtstädtischen (z. B. Inhalte GIFS) sowie gebietspezifischen (z. B. Entwicklungsleitlinien StrandOrt, Grasweg-Eichkamp, Holtenau Ost) Belangen.	1, 3, 4, 10, 12, 13, 14, 15, 17	Daueraufgabe	G/E					KiWi	KielRegion, IHK
M3	Ausbau der internationalen Kommunikations- und Vermarktungsstrategie für den Wirtschaftsstandort Kiel und seine impulsgebenden Gewerbe- und Industriequartiere.	1, 8, 10, 13, 15	Daueraufgabe	G/E					OB.W, KiWi	KielRegion, IHK, WT.SH
M4	Überprüfung infrastruktureller Voraussetzungen an gewerblich-industriell genutzten Standorten hinsichtlich einer modernen inneren und äußeren Erschließung (Verkehr, Energie, Ver- und Entsorgung) mit der Zielsetzung, potenzielle Handlungsbedarfe zu ermitteln und diese in ihrer Dringlichkeit einschätzen zu können.	2, 6, 11, 18, 21, 32	Sofortmaßnahme	E					KiWi	externe Dienstleister*innen, Fachämter
M5	Schaffung infrastruktureller Voraussetzungen an den impulsgebenden gewerblich-industriell genutzten Standorten hinsichtlich einer modernen inneren und äußeren Erschließung (Verkehr, Energie, Ver- und Entsorgung).	2, 6, 11, 18, 21, 32	Kernaufgabe	E					NN	NN
M6	Identifizierung und Umsetzung von Maßnahmen zur Steigerung der Standortqualität in bestehenden Gewerbe- und Industriequartieren in puncto Infrastruktur (soziale Infrastruktur, Möglichkeiten des Mittagstisches sowie kleiner Einkäufe) und Gestaltung.	5, 19, 20, 21	Daueraufgabe	E					KiWi	Fachämter, externe Dienstleister*innen
M7	Identifizierung und Umsetzung von Maßnahmen zur Steigerung der Standortqualität in neu zu entwickelnden Gewerbe- und Industriequartieren in puncto Infrastruktur (soziale Infrastruktur, Möglichkeiten des Mittagstisches sowie kleiner Einkäufe) und Gestaltung.	5, 19, 20, 21	Daueraufgabe	E					KiWi	Fachämter, externe Dienstleister*innen
M8	Konzeptionierung eines auf Nachhaltigkeit (Ökonomie, Ökologie, Soziales) ausgerichteten Beratungsangebots für Unternehmen und Eigentümer*innen zu den Themen Städtebau, Freiraum, Architektur, Klimaschutz, Zero Waste und Kreislaufwirtschaft, Mobilität und Profilbildung.	5, 6, 16, 17, 19, 21, 31, 32	Sofortmaßnahme	G/E					KiWi	Fachämter, externe Dienstleister*innen
M9	Angebot einer auf Nachhaltigkeit (Ökonomie, Ökologie, Soziales) ausgerichteten Beratung für Unternehmen und Eigentümer*innen zu den Themen Städtebau, Freiraum, Architektur, Klimaschutz, Zero-Waste und Kreislaufwirtschaft, Mobilität und Profilbildung.	5, 6, 16, 17, 19, 21, 31, 32	Daueraufgabe	E					KiWi	Fachämter, externe Dienstleister*innen
M10	Quartiersprofilierung mittels Verfahrensentwicklung und -umsetzung zur Formulierung individueller Standortprofile und Entwicklungsleitlinien für ausgewählte Quartiere als kooperativer Prozess zwischen Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Wissenschaft.	8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 34	Sofortmaßnahme	E					KiWi	61, OB.W, externe Dienstleister*innen, Stakeholder Wi-Po-Wis
M11	Entwicklung und Förderung von impulsgebenden Maßnahmen (sogenannte „Keimzellen“) im Rahmen von Gebietsentwicklungen zur Stärkung der Cluster und Branchennetzwerke.	3, 4, 12, 14, 17	Daueraufgabe	E					KiWi	Fachämter, OB.W
M12	Wissenstransfer zwischen Wirtschaft und Wissenschaft fördern und ggf. Orte dafür schaffen (z. B. WiZe oder TMT).	3, 4, 7, 12, 14	Daueraufgabe	G/E					KiWi	DVR.W, OB.W, Transferstellen
M13	Quartiersmanagement als kommunales Steuerungsinstrument im Bestand und in den Entwicklungsgebieten konzeptionieren und etablieren.	5, 6, 7, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 29, 32, 33, 34	Kernaufgabe	G					KiWi	OB.W, externe Dienstleister*innen
M14	Digitale Zugänglichkeit (Einsicht, Übersicht und Inanspruchnahme) von Gewerbegebieten fördern und mittels Pilotprojekt am StrandOrt Kiel modellhaft testen (virtuelles Gewerbegebiet und digitales Communitymanagement).	1, 4, 6, 7, 12, 13, 15, 21, 32	Sofortmaßnahme	E					KiWi	KielRegion, OB.D
M15	Intensivierung der Bestandspflegeaktivitäten durch gezieltes Key-Account-Management zur frühzeitigen Erkennung von Flächenbedarfen.	17, 29, 33	Daueraufgabe	G					KiWi	OB.W
M16	Positionierung der Landeshauptstadt Kiel zu den Ansiedlungsstrategien des Landes Schleswig-Holstein und der KielRegion.	1, 8, 9, 10, 11	Sofortmaßnahme	G					KiWi	OB.W, Fachämter
M17	Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Gewerbeflächenqualifizierung für Fokusbranchen unter der Berücksichtigung der Rolle der Landeshauptstadt Kiel als Bildungs-, Forschungs- und Hochschulstandort.	3, 4, 8, 9, 11, 13	Daueraufgabe	E					KiWi	OB.W, Fachämter, Stakeholder Wi-Po-Wis
M18	Entwicklung von zu beschließenden Kriterien zur Vergabe städtischer Grundstücke als kommunales Steuerungsinstrument sowie eines Entwicklungsleitfadens für Grundstückseigentümer*innen.	5, 6, 10, 16, 17, 19, 35	Kernaufgabe	G/E					KiWi, 61	OB.W, Fachämter
M19	Identifizierung und Prüfung von Verfahrensmodellen und Vertragsarten zum Flächenübergang als kommunales Steuerungsinstrument (z. B. Rückkaufrecht, Erbbaurecht).	5, 11, 25, 30	Sofortmaßnahme	G					KiWi	61, 60, externe Dienstleister*innen
M20	Verstärkung der regionalen Zusammenarbeit im Bereich gewerblicher Flächenentwicklung.	8, 10, 16, 23, 25, 29, 33	Daueraufgabe	G/E					KiWi, OB.W	61, Planungsdialog, KielRegion, Förderkooperation
M21	Weiterentwicklung und Verstetigung des Gewerbe- und Industrieflächenmonitorings für den Planungsraum II.	24, 25, 26, 28, 29, 30, 33	Daueraufgabe	G					KiWi, 61	Planungsdialog
M22	Quantitative und qualitative Überprüfung aller im Flächennutzungsplan dargestellten GE/GI-Flächenpotenziale hinsichtlich ihrer Ausschöpfungsmöglichkeiten (inklusive der B-Pläne bzgl. untergenutzter Flächenpotenziale) und Formulierung von Handlungsempfehlungen.	24, 26, 27, 28	Kernaufgabe	G					61	KiWi, OB.W, Fachämter
M23	Erstellung einer Prioritätenliste der abzuarbeitenden Bauleitplanungen für Neuausweisungen von GE/GI und Integration in das Arbeitsprogramm Bauleitplanung.	22, 23, 26, 27	Sofortmaßnahme	G					61	60, KiWi, OB.W
M24	Durchführung von Bauleitplanung für GE/GI auf Basis des 22, 23, 26, 28 Arbeitsprogrammes Bauleitplanung.	22, 23, 26, 28	Daueraufgabe	G/E					61	60, KiWi
M25	Einrichtung und finanzielle Ausstattung eines revolvingenden, dauerhaft zur Verfügung stehenden Fonds zum strategischen Flächenankauf als Grundsatzbeschluss zur Bodenbevorratungspolitik zugunsten der Gewerbe- und Industrieflächenentwicklung im Sinne der Strategie.	30, 33	Sofortmaßnahme	G					KiWi	60, OB.W
M26	Regelmäßige Evaluation der Einzelmaßnahmen und des Prozesses im Hinblick auf die Zielerreichung zur Qualitätssicherung und Transparenz sowie Fortschreibung der Strategie.	Kapitel 7	Daueraufgabe	G					KiWi	61, OB.W

Tabelle 7: Maßnahmenübersicht

- Start der Aufgabe
- Fortführung der Aufgabe
- Zeitpunkt, ab dem die Aufgabe weiterer Ressourcen bedarf