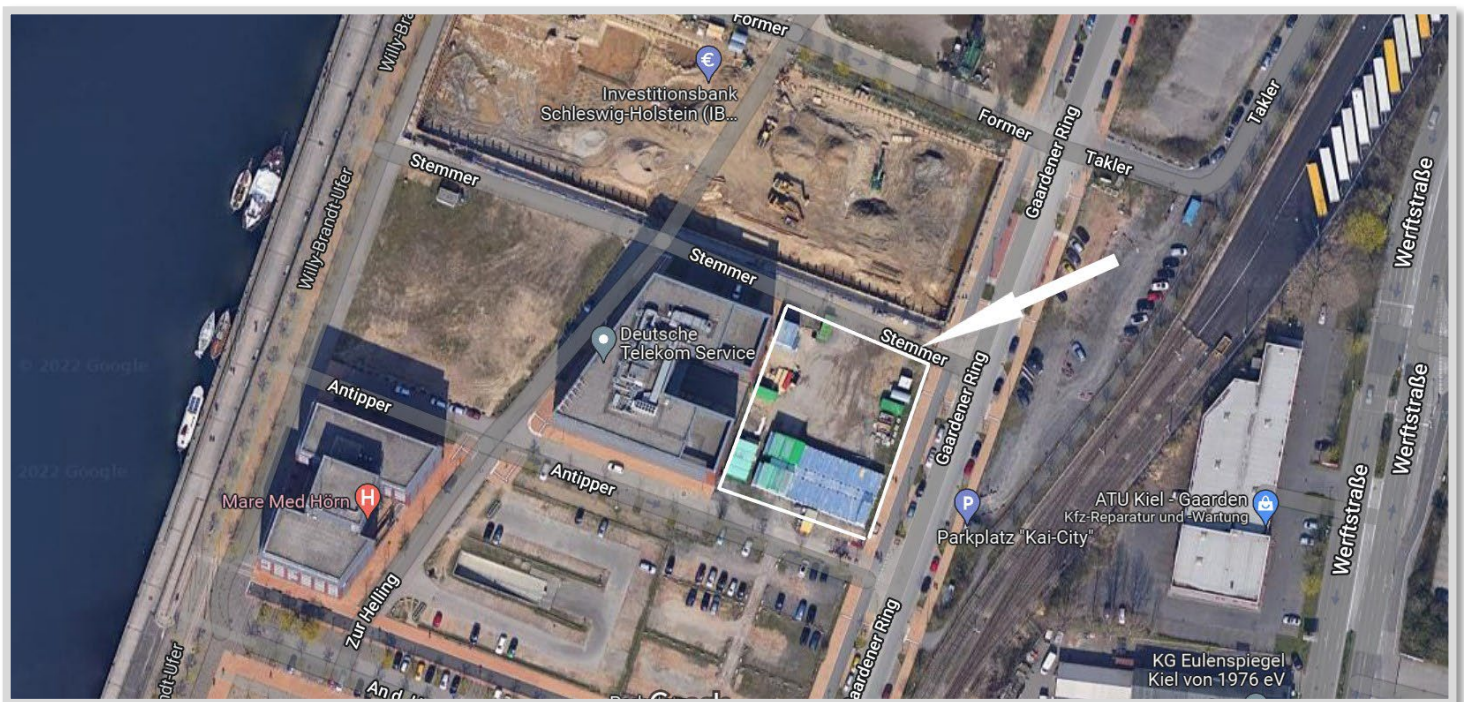


Verkaufsexposé über ein Grundstück an der Kieler Hörn



Bildquelle: google maps

Stemmer/Gaardener Ring, 24143 Kiel

Makrolage

Kiel ist als Landeshauptstadt und Oberzentrum mit gut 246.000 Einwohnern die größte Stadt Schleswig-Holsteins. Sie weist in geographischer Hinsicht eine günstige Lage auf. Relativ zentral in Schleswig-Holstein gelegen, verfügt die Landeshauptstadt über eine gute Verkehrsanbindung (u.a. Autobahnen 210 und 215 sowie Bundesstraßen 76, 404, 502 und 503). Die Metropole Hamburg liegt ca. 90 km entfernt. Über den Kieler Hafen mit seinen Kreuzfahrt- und Fährterminals ist Kiel optimal an Skandinavien und ans Baltikum angebunden. Die direkte Lage an der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße, dem Nord-Ostsee-Kanal macht Kiel zu einer wichtigen Drehscheibe im gesamten Ostseeraum.

Mikrolage

Das Grundstück „Baufeld IX.2“ befindet sich auf dem Kieler Ostufer an der Hörn. Die Entwicklung des Hörnareals ist eines der bedeutsamsten Sanierungs- und Wirtschaftsförderungsvorhaben in Schleswig-Holstein. Die Landeshauptstadt Kiel erweitert auf einer Fläche von rund 27 Hektar ihr Innenstadtgebiet entlang der Hörn. Auf einer ehemaligen Industriebrache wächst seit einigen Jahren ein für Bevölkerung, Wirtschaft und Tourismus attraktives Quartier. Wohnen und Arbeiten als Schwerpunkte werden um gastronomische, soziale und kulturelle Angebote ergänzt.

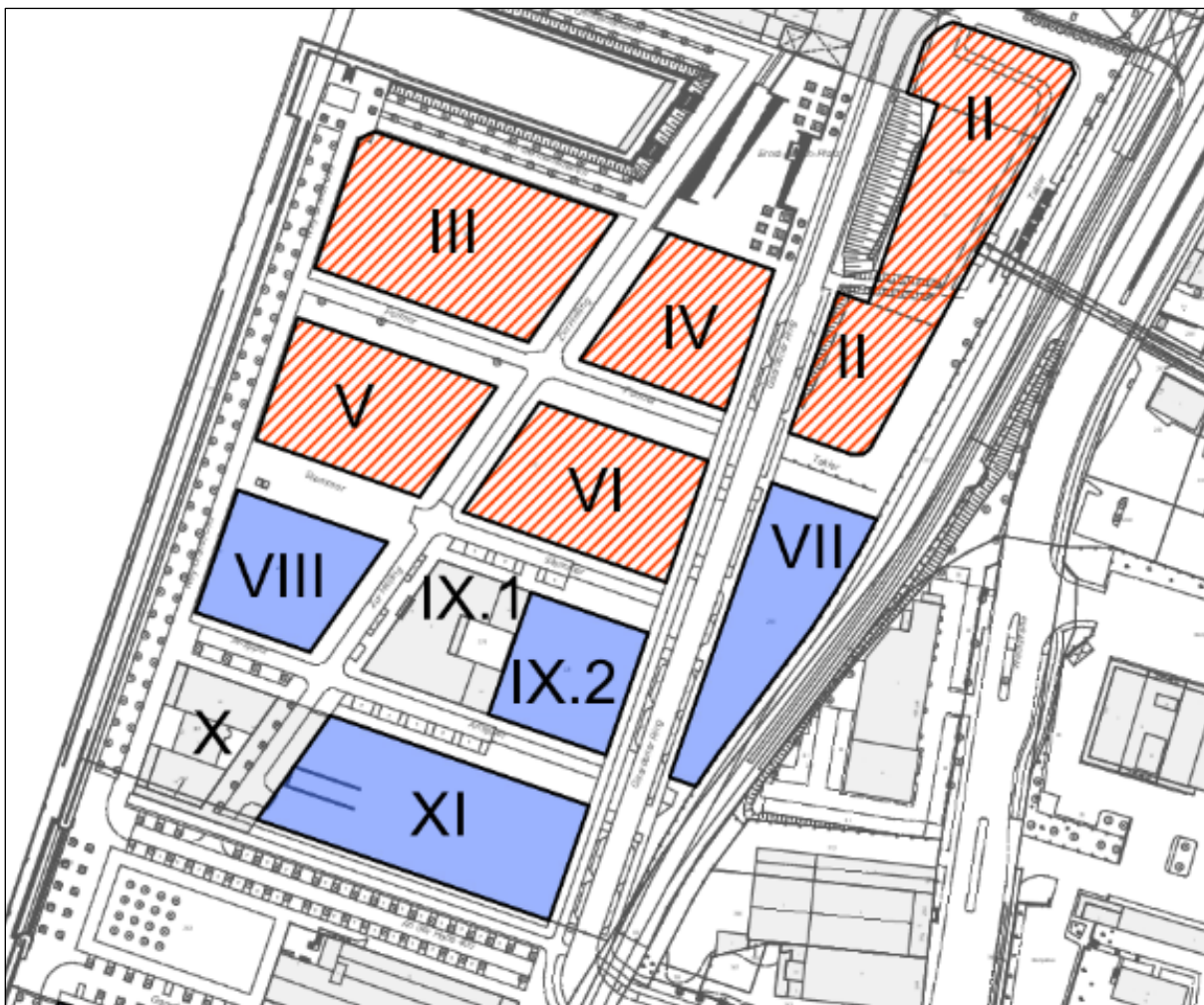
Auf dem seinerzeit hauptsächlich von der Werftindustrie genutzten Areal, ist eine umfangreiche Altlastensanierung erfolgt und bereits abgeschlossen. Das Grundstück liegt in mittelbarer Wasserlage. In der unmittelbaren Umgebung sind in den letzten Jahren bereits einige Gebäude errichtet worden, wie beispielsweise das Büro- und Geschäftsgebäude „Germania-Arkaden“. In den direkt an das Grundstück angrenzenden Neubau ist Anfang des Jahres 2022 die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) gezogen. In dem vorgelagerten Gebäude hat sich bereits die Deutsche Telekom angesiedelt. Aktuell werden durch einige namhafte Investoren um das zum Verkauf stehende Grundstück Eigentums- und Mietwohnungen sowie sozial geförderter Wohnraum gebaut. Insgesamt entstehen rund 1.500 Wohneinheiten. Das Grundstück steht für eine gewerbliche Projektentwicklung zur Verfügung.

Das zum Verkauf stehende Grundstück ist eines der letzten noch frei verfügbaren Grundstücke in dem Sanierungsgebiet. Es handelt sich um das Baufeld IX.2 mit einer Fläche von ca. 1862 m².

Sonstiges

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens muss eine bestimmte Anzahl an Stellplätzen nachgewiesen werden. Auch eine Tiefgarage ist hierfür eine denkbare Option. Die Anzahl der Stellplätze orientiert sich dabei in der Regel an der Nutzfläche. Für Stellplätze, die nicht gebaut werden, haben die Bauberechtigten einen Ablösebetrag an die Stadt Kiel zu leisten.

Aufgrund der Lage im Sanierungsgebiet sind die Vorgaben der Sanierungsrahmenplanung zu berücksichtigen. Es ist ein architektonisch städtebaulicher Wettbewerb mit noch zu vereinbarenden Bedingungen durchzuführen.



Baufeld IX.2	
Fläche	1862 m ²
GRZ	1,0
Traufhöhe maximal	ca. 21 m ü. GOK
Geschosse	max. 6
Planungsrecht	Kerngebiet (MK)
Maße	44 m x 42 m
Mindestgebot	1,5 Mio. €

Vergabe

Der Interessierende mit dem höchsten Kaufpreisgebot erhält für einen noch zu definierenden Zeitraum die Möglichkeit des ersten Zugriffs, das Grundstück zu erwerben. Damit wird sichergestellt, dass der Verkauf zum Marktpreis unter subventionsrechtlichen Gesichtspunkten erfolgen kann.

Bitte reichen Sie Ihr Kaufpreisgebot bis zum 31.03.2023 bei uns ein. Senden Sie dazu einfach eine Mail mit Ihrem Kaufpreisgebot und Ihren Kontaktdaten mit Betreff „Grundstück Hörn“ an twitt@kiwi-kiel.de.

Der Kaufinteressent mit dem höchsten Kaufpreisgebot erhält von uns bis zum 15.04.2023 eine Rückmeldung bzw. den Zuschlag. Sollten Sie bis dahin also nicht von uns hören, besteht für Sie lediglich im Nachrückverfahren die Möglichkeit das Grundstück zu erwerben.