



Gewerbegebiete der Zukunft

Perspektive Fläche, KiWi, 12.08.2021
IHK zu Kiel/RK Westküste, Dr. Paul Raab



Wir fördern Wirtschaft



Landesprogramm Wirtschaft: Gefördert durch die Europäische Union - Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE), den Bund und das Land Schleswig-Holstein

Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Gewerbegebiete der Zukunft

Projektgesellschaft:

Norderelbe

Eine Gesellschaft der WEP und
der egcb: Wirtschaftsförderung

Auftraggeberin:

Projektgesellschaft Norderelbe mbH
Regionalmanagement Regionale
Kooperation Westküste
Viktoriastr. 17
25524 Itzehoe
Tel. 04821 17888-0
Fax. 04821 17888-11
www.pg-norderelbe.de



Auftragnehmer:

Georg Consulting
Bei den
Mühren 70
20457 Hamburg
Tel. 040 300 68 37 0
Fax. 040 300 68 37 20
www.georg-ic.de

Förderung: Das Projekt wird finanziert mit Mitteln des Regionalbudgets Westküste 2017-2020 und durch die Industrie- und Handelskammer zu Flensburg und die Industrie- und Handelskammer zu Kiel. Das Regionalbudget Westküste wird gefördert aus dem Landesprogramm Wirtschaft.

Wir fördern Wirtschaft



Landesprogramm Wirtschaft: Gefördert durch
die Europäische Union - Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung (EFRE), den Bund
und das Land Schleswig-Holstein

Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Agenda

- I. Übergeordnete Entwicklungen
- II. Projekt Leitfaden
- III. Anbindung, Erschließung, Verkehr
- IV. Städtebauliche Aspekte
- V. Ver- und Entsorgung
- VI. Soziale und Bildungsinfrastruktur

Digitalisierung, Mobilität, Arbeitswelt, Klima

machen auch vor Gewerbegebieten nicht Halt:

- Bessere Möglichkeiten zur Ressourceneffizienz
- Neue Antriebstechniken und Fahrzeugnutzungen
- Tertiäre Tätigkeiten im sekundären Sektor nehmen zu: Anforderungen an Grundstücke und Gebäude wandeln sich. Aufenthaltsqualität.
- Erneuerbare Energien nutzen, Energieeinsparungen im Gebäudebestand

Regionale Kooperation Westküste

- Kreise Pinneberg, Steinburg, Dithmarschen und Nordfriesland; IHKs Flensburg und zu Kiel; Wirtschaftsförderer der Kreise; RK seit 2012
- 2015: Gewerbeflächenentwicklungskonzept, seitdem Monitoring
- 2017: Wir wissen, wo wir Flächen über 5 ha ausweisen wollen. Aber wie sollen die aussehen? → Start für „Gewerbeflächen der Zukunft“
- Regionale Kooperation als ideale Plattform für ausgeglichenes Vorgehen, da Kreise, Wirtschaftsförderung und Wirtschaft an einem Tisch sitzen

Effiziente Logistik, alternative Mobilitätskonzepte, Rad- und Fußwege



Quelle: Eigene Zeichnung Georg Consulting

Flächeneffizienz, räumliche Integration



Bildquellen: Garbe Industrial Real Estate (2020); DVZ Deutsche Verkehrs-Zeitung 17. Sept. 2019.

Flächeneffizienz, räumliche Integration



Bildquelle: Eigene Zeichnung Georg Consulting (2020).

Flächeneffizienz, räumliche Integration

Ecopark Gauting –
wird nicht weiter verfolgt,
Diskussion über
Waldflächen.

„Satellitenkonzept“
aber nach wie vor
interessant



Energieversorgung, Stoffkreisläufe

- Energie- und Wärmeversorgung: Windenergie, Photovoltaik, BHKW, Biomasse – beste Voraussetzungen in Schleswig-Holstein
- Abwärme nutzen
- Abfall und Sekundärprodukte erfassen, ggf. Grundstoffe für andere Produktionen daraus identifizieren.
- Ganzheitliche Reststoffverwertung (z. B. thermische Abluftreinigung)
- Brauchwassernutzung

Kitas, Ausbildungszentren, ggf. Hochschulen/Forschungseinrichtungen



Quelle: <https://www.asb-sh.de/was-wir-tunkitas/kita-gewerbezwergue-luebeck#&gid=1&pid=2>

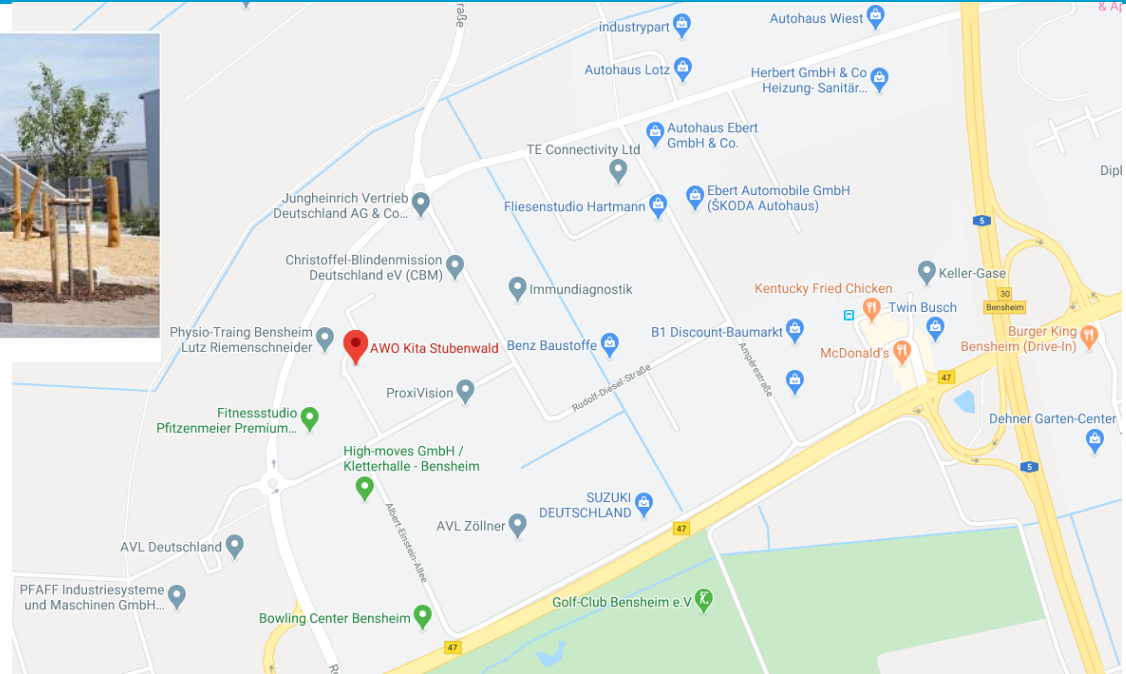


Quelle: <https://www.google.com/maps/place/Gewerbezwergue+-+Kindertagesst%C3%A4tte+ASB/@53.8461996,10.6694542,15z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0x86c9439ec87b26618m2!3s53.8463768!4d10.677219>

Kitas, Ausbildungszentren, ggf. Hochschulen/Forschungseinrichtungen



Bildquelle: www.kita-stubenwald.de, Homepage aufgerufen am 8. Juni 2020.



Weiteres Vorgehen

- Pressekonferenz der RK Westküste am 17.02.2021; weitere Verbreitung durch RK Westküste bei Kommunen; Information in Politik und Verwaltung (Kreis PI AfWRV 25.8.2020, VV IHK zu Kiel 26.8.2029, Hauptausschuss Elmshorn 22.9.2020, Kreis HEI AfW 5.11.2020, Gde Rellingen 10.02.2021, Kreis IZ AfW 15.02.2021)
- Anreize für Kommunen schaffen – Fördermöglichkeiten? RK Westküste diskutiert das mit MVATT → Leitfaden auf SH skalieren.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!