

# Schleswig-Holstein

## Der echte Norden

Gewerbeflächenentwicklung im landesplanerischen Kontext

Gewerbeflächenentwicklungskonzept für den Planungsraum II  
Abschlussveranstaltung am 13.11.2015 in Kiel



Schleswig-Holstein  
Der Ministerpräsident  
Staatskanzlei

# Raumordnungspläne

## Auftrag

### **Fortschreibung des Landesentwicklungsplans (LEP)**

- Erstellung einer Landesentwicklungsstrategie (LES als Teil A)
- Anpassung, Weiterentwicklung und Aktualisierung der Ziele und Grundsätze (Teil B)

*außerdem*

**Neuaufstellung aller Regionalpläne des Landes**

*aktuelle Priorität*

Schaffung neuer Planungsgrundlagen für die Steuerung der Windenergienutzung

# Neuaufstellung der Regionalpläne Planungsräume



# Neuaufstellung der Regionalpläne

## Mögliche Gliederung

### Teil A: Regionale Entwicklungsstrategie

### Teil B: Ziele und Grundsätze

- Entwicklung der Raumstruktur der Region
- Siedlungsstruktur und Siedlungsentwicklung
- Wirtschaftliche Entwicklung und wirtschaftsnahe Infrastruktur
- Entwicklung der Daseinsvorsorge
- Ressourcenschutz und Ressourcenentwicklung

# Neuaufstellung der Regionalpläne

## Geplante Beteiligungsstrukturen

### Formelle Beteiligung

#### Gesetzlich geregelte Beteiligung

Beratung im Landesplanungsrat (§ 20 LaplaG)

Frühzeitige Beteiligung der Kreise und  
kreisfreien Städte an der Erarbeitung der  
Regionalpläne (§ 9 LaplaG)

Anhörungs- und Beteiligungsverfahren  
(§5 Abs. 5-7 LaplaG)

### Informelle Beteiligung

#### Bewährte Beteiligungsinstrumente

Planungsraumbezogene Regionalveranstaltungen  
während der Beteiligungsphase

#### Neue Dialogkultur

Planungsraumübergreifendes Planerforum zum  
fachlichen Austausch mit der kommunalen Ebene  
auf Arbeitsebene

Themenbezogene Workshops und Veranstaltungen

# Neuaufstellung der Regionalpläne

## Vorbereitungs-/Dialog-/Entwurfserarbeitungsphase

### Fachliche Grundlagen auf Landesebene u. a.:

- Ressortgespräche
- Teilpläne des Landschaftsprogramms (MELUR)
- Überprüfung Schwerpunkträume für Tourismus und Erholung (LaPla)
- Gutachten „Kernbereiche für Tourismus und/oder Erholung“ (LaPla)
- Gutachten Rohstoffsicherung (LLUR)
- Bevölkerungsvorausberechnung (Statistikamt Nord / LaPla)

# Neuaufstellung der Regionalpläne

## Vorbereitungs-/Dialog-/Entwurfserarbeitungsphase

### Fachliche Grundlagen auf regionaler Ebene

u.a. Umsetzung **Regionales Entwicklungskonzept KielRegion**

z.B.:

- Beratungsnetzwerk Fachkräftesicherung
- Masterplan Mobilität
- Regionalmarketingkonzept
- Potenzialanalyse - Hauptverbindungsachse B 202/B 203
- LandesWasserGartenSchau
  
- Planungsdialog Kiel-Region
- **Regionales Gewerbeflächenentwicklungskonzept**

# Flächenvorsorge für Gewerbe und Industrie

## Landesplanerische Rahmenbedingungen

### Ziffer 2.6. Abs. 1 LEP 2010:

**Alle** Gemeinden können – unter Beachtung ökologischer und landschaftlicher Gegebenheiten - eine bedarfsgerechte Flächenvorsorge für die Erweiterung **ortsansässiger** Betriebe sowie die Ansiedlung **ortsangemessener** Betriebe treffen.



# Flächenvorsorge für Gewerbe und Industrie

## Landesplanerische Rahmenbedingungen

### Ziffer 2.6. Abs. 2 und 3 LEP 2010:

#### Flächen für Gewerbe und Industrie von überörtlicher Bedeutung:

- vorrangig in den Schwerpunkten der Siedlungsentwicklung  
(Zentrale Orte/Stadtrandkerne, Gemeinden auf  
Siedlungsachsen in Ordnungsräumen)
- in Gemeinden mit einer ergänzenden überörtlichen  
Versorgungsfunktion (in ländlichen Räumen)

aber auch

- auf der Basis interkommunaler Vereinbarungen zwischen  
Zentralen Orten und Nachbargemeinden in weiteren geeigneten  
Gemeinden

# Flächenvorsorge für Gewerbe und Industrie

## Landesplanerische Rahmenbedingungen

### Ziffer 2.6. Abs. 4 LEP 2010:

In den Regionalplänen können **Standorte von überregionaler Bedeutung** an den **Landesentwicklungsachsen** festgelegt werden.

#### Gebietscharakter:

Verkehrsintensive gewerbliche Branchen, die auf eine überörtliche Verkehrsanbindung angewiesen sind und nicht siedlungsnah untergebracht werden können/sollen.

**Kein Einzelhandel!**

**Wenige, qualitativ hochwertige und größere gewerbliche Entwicklungsschwerpunkte**

#### Voraussetzung:

Bestimmte Kriterien (gem. Ziffer 2.6. Abs. 5 LEP) sind zu erfüllen.

# Flächenvorsorge für Gewerbe und Industrie

## Darstellungen in den Regionalplänen

Die Regionalpläne konkretisieren die Zielsetzungen des Landesentwicklungsplans und machen Aussagen zu:

- Gewerbegebieten von besonderer überörtlicher und regionaler Bedeutung (z.B. in Zentralen Orten, auf Siedlungsachsen, größere interkommunale Gewerbegebiete)
- Standorten für Gewerbegebiete von überregionaler Bedeutung an Landesentwicklungsachsen

## Regionale Gewerbeflächenkonzepte

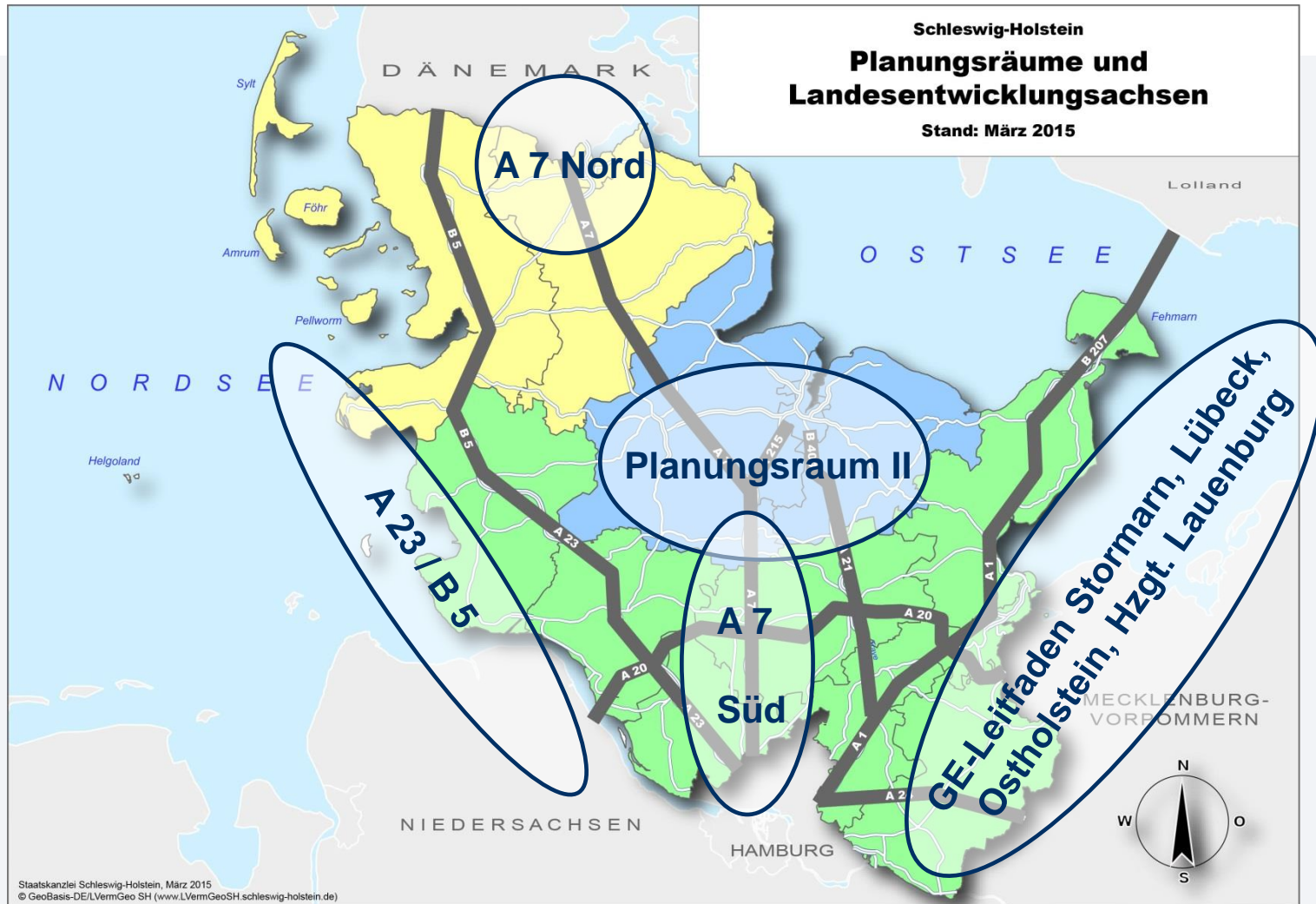
Das regionale Gewerbeflächenentwicklungskonzept für den Planungsraum II

- sollte die Grundlage für das weitere regional abgestimmte Handeln (z. B. Vermarktung, Monitoring) bilden

und

- kann als regionaler Fachbeitrag bei der Neuaufstellung der Regionalplanung berücksichtigt werden.

# Regionale Gewerbeflächenkonzepte



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sabina Groß

Der Ministerpräsident  
des Landes Schleswig-Holstein  
Staatskanzlei  
Abt. Landesplanung, Personal, Haushalt  
Düsternbrooker Weg 104  
24105 Kiel  
Telefon: 0431 988-1730  
E-Mail: [sabina.gross@stk.landsh.de](mailto:sabina.gross@stk.landsh.de)



Schleswig-Holstein  
Der Ministerpräsident  
Staatskanzlei